

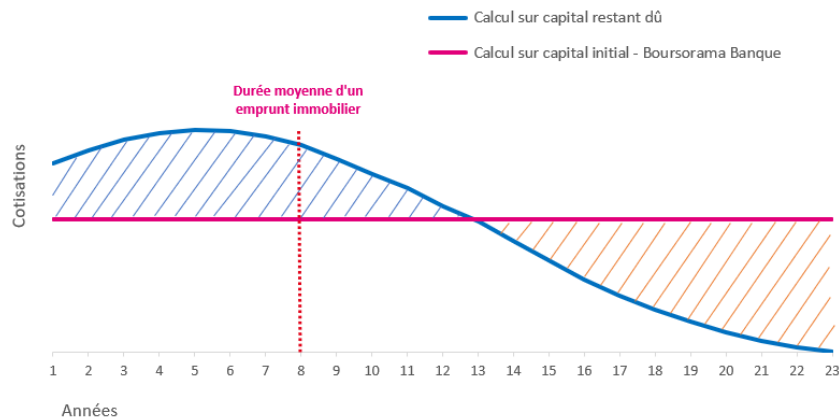
BOURSORAMA BANQUE DESIGNEE BANQUE LA MOINS CHERE ⁽¹⁾ SUR L'ASSURANCE CREDIT IMMOBILIER

Banque la moins chère depuis 14 ans ⁽²⁾, Boursorama banque ressort banque la moins chère ⁽¹⁾ sur l'assurance-crédit immobilier quel que soit l'âge ou le profil des emprunteurs, le montant et la durée de l'emprunt par Profideo. A titre indicatif, pour un couple d'emprunteurs de moins de 40 ans, le coût de l'assurance est jusqu'à 80% ⁽³⁾ moins élevée que la moyenne du marché permettant de générer une économie jusqu'à 17.000€ pour une couverture à 100% des deux assurés.

Il faut avoir en tête qu'il existe deux méthodes de calcul des cotisations : sur le **capital restant dû** ou sur le **capital initial**. Il est impératif de bien comprendre ces **différentes formules de calcul** pour comparer le coût réel de l'assurance. Ainsi, **sur une période de 8 ans**, la formule de calcul sur le capital initial (celle proposée par Boursorama Banque), à la fois plus transparente et qui peut s'avérer moins chère.

Illustration des deux calculs

pour un coût total équivalent de l'assurance sur toute la durée du crédit



Calcul sur le capital initial :

Les cotisations sont **fixes et linéaires** durant toute la vie du prêt puisqu'elles sont basées sur le capital total emprunté.

Une **transparence** qui facilite la gestion de budget.

Il est proposé le plus souvent dans le cadre d'un contrat groupe qui a pour principe de mutualiser les risques des adhérents afin de proposer des garanties standards **sans pénaliser les profils plus risqués** (fumeurs, métiers à risque, etc.).

Calcul sur le capital restant dû :

Les cotisations sont **variables** : **plus importantes durant les premières années**, puis diminuent en fin de prêt en fonction du capital à restant à rembourser.

Cette méthode de calcul est proposée majoritairement par des assureurs alternatifs via des contrats individuels.

A noter que ces derniers **majorent parfois le tarif des profils plus risqués** : fumeurs, métiers à risques, clients avec problèmes de santé.

En synthèse, on constate qu'à coût total équivalent (surfaces hachurées équivalentes), et donc d'économies potentielles équivalentes, les deux formules diffèrent significativement en termes de coût mensuel d'assurance notamment en début de période et tout particulièrement sur les 8 premières années, soit la durée moyenne réelle de détention d'un crédit immobilier en France. L'emprunteur doit donc être vigilant et choisir la méthode de calcul qui convient le mieux à son projet.

A retenir :

- Il ne suffit pas de comparer le coût de l'assurance sur toute la durée du prêt, il faut aussi être très attentif sur le coût des 8 premières années.
- Le coût mensuel de l'assurance peut varier fortement entre les formules sur le capital initial et celle sur le capital restant dû.
- La formule sur le capital restant dû peut s'avérer beaucoup plus chère sur les 8 premières années que celle calculée sur le capital initial.

⁽¹⁾ Etude menée sur le mois de mai 2022 par Profideo. Boursorama Banque ressort comme la banque la moins chère du marché en assurance emprunteur groupe quel que soit le profil, l'âge et le montant à l'exception du cas de l'emprunteur de 50 ans pour un emprunt de 400 000€. Voir détail de la méthodologie adoptée, du périmètre de l'étude et contenu de l'article www.profideo.com/blog/assurance-emprunteur

⁽²⁾ Source Le Monde / MeilleureBanque.com - décembre 2021 [Détail](#) – Source des Classements et études tarifaires depuis 2009 [Détail](#)

⁽³⁾ Jusqu'à 80% d'économies soit jusqu'à 17 000€ pour l'assurance d'un prêt de 200 000€ sur 20 ans, pour deux emprunteurs âgés de 37 ans, chacun assuré à 100%.